

Gebiedsontwikkeling Galgenwaard

Verslag informatiebijeenkomst 9 december 2024

Datum en tijd: maandag 9 december 19.00 – 21.00 uur
Locatie: Partycentrum Numberfour
Aantal bezoekers: circa 100

[De gebiedsontwikkeling van Galgenwaard](#) gaat een nieuwe fase in. Na de publicatie van de Stedenbouwkundige Uitwerking eind 2023 is hard gewerkt aan plannen voor de gebouwen rond het stadion en de openbare ruimte.

Op maandag 9 december 2024 organiseerden de initiatiefnemers een bijeenkomst voor alle omwonenden, ondernemers en geïnteresseerde Utrechtse om de laatste stand van zaken door te nemen. We vinden het belangrijk om de plannen te bespreken met betrokken inwoners en de reacties op te halen, zodat we deze kunnen meenemen in de verdere uitwerking. Vanuit gemeente Utrecht noemen we dit ‘Samen stad maken’.

Pubquiz en presentatie van de plannen

De avond begon met een informatieve pubquiz waarbij leuke prijzen te winnen waren. Daarna konden de bezoekers vrij bewegen langs verschillende informatiepanelen over de openbare ruimte, de ontwikkeling van de hoeken van het stadion en de ontwikkeling van het Stadsblok (waar nu nog het BP benzinstation is). Voor al deze onderdelen waren de eerste schetsontwerpen te zien. Vanuit de ontwikkelaars en de gemeente waren projectleiders, specialisten en (landschaps)architecten aanwezig om in gesprek te gaan en vragen te beantwoorden.

Algemene indruk

De meeste bezoekers waren omwonenden en ondernemers die graag op de hoogte willen blijven van de ontwikkeling. Door de uitnodiging voor de bijeenkomst breed te verspreiden, onder meer bij de sportverenigingen en studentenverenigingen in de buurt, wilden we deze keer ook een andere doelgroep bereiken, namelijk toekomstige gebruikers en bewoners. Er was inderdaad een aantal nieuwe gezichten maar deze doelgroep willen we nog meer opzoeken en betrekken bij de ontwikkeling. De bezoekers waren over het algemeen positief, nieuwsgierig en enthousiast. De belangrijkste zorgen zijn hetzelfde als bij eerdere bijeenkomsten, namelijk de hoogte van de woontorens tegenover het Apollo gebouw, parkeermogelijkheden en (nog) meer verkeersdruk in de wijk door de nieuwe bewoners. Op de concepten voor de openbare ruimte is tijdens de bijeenkomst positief gereageerd.

Toekomstvisie

Nieuw deze avond was de vraag aan de bezoekers hoe zij de toekomst voor stadion Galgenwaard en omgeving zien. Wat voor uitstraling moet het krijgen, welk gevoel past erbij, wat voor sfeer, wat voor beelden? Deze input gaan we gebruiken om straks het vernieuwde gebied goed en duidelijk neer te zetten. We willen dat heel Utrecht enthousiast wordt over het nieuwe gebied.

Vervolg

Gemeente Utrecht gaat in 2025 voor dit project het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) opstellen en voorleggen aan de gemeenteraad. In het SPvE staan de uitgangspunten, kaders en ambities voor deze gebiedsontwikkeling. Tegelijkertijd werken we aan de ontwerpen voor de bebouwing en openbare ruimte. Daarmee krijgen we nog meer inzicht in thema's zoals geluid, leefbaarheid, mobiliteit en veiligheid. Dit gaan we ook bespreken met betrokkenen. In de eerste helft van 2025 zullen we de omgeving weer informeren over de stand van zaken. Actuele ontwikkelingen en aankondigingen van bijeenkomsten kunt u vinden op www.utrecht.nl/Galgenwaard en www.participatiegalgenwaard.nl

Impressie van de bijeenkomst



Opgehaalde vragen en opmerkingen

Onderstaand een aantal vragen en opmerkingen die deze avond ter sprake kwamen. In het document 'Meest gestelde vragen & antwoorden' kunt u de antwoorden terugvinden. We werken dit document regelmatig bij als er nieuwe vragen of antwoorden zijn. U kunt de meest gestelde vragen en antwoorden vinden op de website www.participatiegalgenwaard.nl. Staat uw vraag er niet bij of heeft u een andere opmerking? Neem dan contact met ons op via: galgenwaard@utrecht.nl

- Gebeurt er iets aan de Kromme Rijn?
- Wordt het jaagpad verplaatst? Dit heeft belangrijke cultuurhistorische waarde.
- Het is goed om studenten mee te laten denken over de openbare sportplekken.
- Trappen in het ontwerp kunnen gebruikt worden voor sport, bijvoorbeeld door een QR code met opdracht.
- Komen er ook zitplekken langs de Kromme Rijn?
- Waar kunnen mensen die slecht ter been zijn parkeren?
- Hoe wordt rekening gehouden met de lokale ecologie? Komt er een verbinding met Amelisweerd?
- Hoe wordt ervoor gezorgd dat omwonenden en de natuur 's nachts geen last van licht hebben?
- Wordt er voldoende rekening gehouden met overlast door wind langs de nieuwe gebouwen?
- Blijven de tribunes volledig beschikbaar tijdens de bouw?
- Blijft de sporthal bereikbaar aan de Zuidkant?
- Positief, blij met de woningen!
- De apotheek moet goed op de hoogte zijn van mogelijke belemmeringen voor de leveranciers.
- Komt er ook meer infrastructuur? De Waterlinieweg slibt dicht.
- De oversteekbaarheid in het gebied is een ramp. Verbinden heeft alleen zin als de infrastructuur rondom het gebied wordt aangepast.
- Waar kunnen de nieuwe bewoners boodschappen doen?

- Wat betekent verbinden?
- Er komen veel te veel woningen voor de kwetsbare natuur.
- Toren 2 bederft het uitzicht voor de bewoners van de Apollotoren.
- Zorgen van de bewoners van de Apollotoren: overlast van wind, schaduw, inkijk en minder uitzicht.
- Het is goed om de Kromme Rijn meer open en zichtbaar te maken.
- Hoeveel commercieel programma (winkels en bedrijven) komt er in het Stadsblok?
- Komt er ook een supermarkt in het Stadsblok?
- Hoe gaat het Stadsblok er precies uitzien en wat komt erin?
- Er is meer handhaving nodig voor foutgeparkeerde fietsen en het wildplassen van de fans.
- Hoe gaan de nieuwe bewoners samenleven? Hoe wordt dit een gebied waar bewoners zich thuisvoelen? (n.a.v. berichtgeving over USP) Hoe gaan mensen het buurtgevoel ervaren? Krijgen bewoners invloed en zeggenschap? Misschien een buurthuis?
- Wat is de grotere visie op het gebied als het gaat over biodiversiteit?

Over de (toekomstige) identiteit en waarde van het gebied:

- Komen er ook woningen voor starters die een eigen plek kunnen verwerven op de woningmarkt?
- Komen er ook winkels die voor het dagelijkse leven belangrijk zijn, niet alleen big shops?
- Naast commerciële functies ook graag oog hebben voor maatschappelijke en culturele functies in het gebied.
- Het moet een plek worden waar mensen naar elkaar omkijken.
- Juist op een plek waar er veel mensen relatief dicht op elkaar wonen moeten er ook voldoende collectieve ruimtes zijn voor ontmoeting.
- Er moet oog zijn voor zorgzaamheid, voor zorgen voor de ander, juist omdat de mensen ouder worden.
- Het zou goed zijn als er ook levensloopbestendige woningen komen. Met veel comfort en gemak voor ouderen.
- Hier heeft Utrecht de kans om een unieke plek te maken, die verassend is. Anders dan alle andere locaties in de omgeving.
- Zorgeloos kunnen leven; voldoende voorzieningen op loopafstand, maar ook ontspanning doordat er veel te zien is en sociale veiligheid, sport, spel, bewegen.
- Genieten van groen om je heen.
- Dit is een plek voor sport, voor bewegen, voor vitaliteit. Uniek in de stad en de ontwikkeling biedt een kans om dit thema veel verder uit te werken.
- Wat betekent vitaliteit, ook voor ouderen? Hoe kunnen we dit ook in de buitenruimte verder versterken?
- Kijk naar balans en samenhang in de architectuur van de verschillende gebouwen. Maak een plan waar veel aandacht is voor esthetische kwaliteit van de architectuur en materiaalgebruik.
- Geen megalomaan plan met hoge anonieme torens maar de menselijke maat.
- Het moet een mooie ontwikkeling worden, die mensen mooi vinden.
- Mooi dat de parkeerplaatsen ondergronds gaan.
- Een unieke plek voor (inter)nationale exposure.
- Het kan een plek zijn van spel en plezier. Niet alleen 'competitie en winnen', dat heeft FC Utrecht wel bewezen. Spel met het hart.
- Geen clubgevoel alleen voor de voetbalclub en de supporters maar ook verbonden met de mensen in de buurt.
- Een buurthuis.
- Een plek die inspireert door spel en mensen activeert om ook te gaan sporten, maar vooral ook elkaar te ontmoeten rondom het spel. Dit brengt plezier en positieve ervaringen.
- Het moet een plek zijn waar je elkaar tegenkomt, elkaar ontmoet, naar elkaar omkijkt. Eigenlijk de waarde die FC Utrecht ook uitdraagt.
- De maatschappelijke functie die een club kan hebben voor de buurt.
- Een plek waar mensen samenkomen.
- Een plek voor jeugd en jongeren. Het familiegevoel versterken omdat je van kinds af aan al in het stadion komt.